

## SCRITTURA PRIVATA

### CONTRATTO DI ABBONAMENTO RISERVATO AI DIPENDENTI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITÀ CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra la:

- "GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.", con sede in Bari alla via Cardinale Agostino Ciasca n. 9, Codice Fiscale e Partita IVA 06188710724 in persona del suo legale rappresentante sig. Alberto Pansini nato a Conversano (Ba) il 17/09/1974 (per brevità d'ora in poi denominato **Gestore**) e,
- Il sig. \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_

il quale, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, dichiara espressamente di essere **dipendente dell' Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale**

**Policlinico di Bari appartenete alla seguente categoria** (barrare la casella corrispondente):

DIRIGENTE;

COMPARTO C – D – DS;

COMPARTO A – B – BS;

**Matricola:** \_\_\_\_\_ (d'ora in poi denominato **Cliente**) e;

## PREMESSO

- che con "Contratto di progettazione, costruzione e gestione del parcheggio sito in Bari alla P.zza Giulio Cesare" fu – tra l'altro – così convenuto:
  - o "Art 4 (obblighi del Concessionario – ATI costituita da Dec S.p.A. e Baripark s.r.l.) – ultimo comma  
Il concessionario si impegna a concludere con l'Università di Bari e con l'Azienda Ospedaliera Policlinico Consorziiale una convenzione che prevede l'utilizzo da parte dei dipendenti di questi ultimi di un numero di posti auto a tariffe concordate inferiore alle tariffe di cui al successivo art. 23"
  - o "Art 23 (tariffe) – secondo comma  
Le tariffe massime previste per i parcheggi saranno per il primo anno di gestione:
    - posti auto in abbonamento mensile h. 24 €150,00 + I.V.A.
    - posti auto in abbonamento mensile h. 12 €60,00 + I.V.A."
- che in data 13.07.2004 tra la Società Dec S.p.A. e Bari Park s.r.l. fu costituita la Società di progetto "Gestipark Giulio Cesare s.r.l." la quale subentrò nel rapporto di concessione all'ATI suddetta
- che la Gestipark Giulio Cesare s.r.l., dopo ampie trattative intercorse, ha concluso con l'Università di Bari e con l'Azienda Ospedaliera Policlinico Consorziiale un accordo – convenzione al fine di disciplinare l'utilizzo da parte dei dipendenti di questi ultimi di posti auto a tariffe concordate inferiori alle tariffe convenute col contratto sottoscritto in data 22.07.2004

### Si stipula quanto segue:

#### Art. 1. Oggetto

Con la sottoscrizione della presente scrittura privata il Gestore come sopra costituito concede per uso parcheggio al Cliente un posto auto al secondo piano interrato del parcheggio interrato sito in Bari alla piazza Giulio Cesare.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, i documenti allegati alla stessa, ovvero:

- Regolamento generale dei Parcheggi – sotto il numero "1";
- Informativa agli abbonati – sotto il numero "2"

## **Art. 2. Durata del Contratto**

Il contratto ha la durata di dodici mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata. Il Contratto s'intende irrevocabile.

## **Art. 3. Tariffa**

Il Cliente si obbliga, con la sottoscrizione del presente contratto, a corrispondere annualmente, quale prezzo dell'Abbonamento, la somma di €[•] (Euro [•]/00) I.V.A. inclusa.

Sul suddetto importo viene operato l'abbuono di una mensilità, a copertura del periodo di ferie e, quindi, di assenza dal servizio del Cliente; per cui, la somma arrotondata per difetto di €[•],00, I.V.A. inclusa, verrà corrisposta dal Cliente in rate mensili anticipate ad €[•],00 (Euro [•]/00) I.V.A. inclusa cadauna, a partire dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata.

Il diritto all'accesso, alla sosta e all'uscita dal parcheggio decadrà immediatamente dopo le ore 23.59 del giorno di scadenza di una rata anticipata prevista al presente articolo qualora il Cliente si renda inadempiente quanto al pagamento.

## **Art. 4. Modalità di rilascio della tessera di abbonamento**

Contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura privata al Cliente viene rilasciata una tessera (per brevità d'ora in poi denominata "**Tessera di Abbonamento**") che gli da diritto all'accesso, alla sosta e all'uscita dal parcheggio.

Il rilascio della Tessera di Abbonamento è subordinato alla condizione che il Cliente, contestualmente alla stipula del presente contratto:

- 4.1. Consegna al Gestore copia del tesserino di servizio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari;
- 4.2. Consegna al Gestore copia di un documento di riconoscimento e del libretto di circolazione del veicolo (o più veicoli) a cui verrà abbinata la Tessera di Abbonamento;
- 4.3. Sottoscrive il "REGOLAMENTO GENERALE DEI PARCHEGGI" (Allegato "1");
- 4.4. Sottoscrive il consenso al trattamento dei propri dati personali (Allegato "2");
- 4.5. Effettui il versamento della prima rata anticipata mensile prevista al precedente articolo 3;

**Art. 5. Disposizioni generali della Tessera di Abbonamento.**

- 5.1. La Tessera di Abbonamento è di proprietà del Gestore e dovrà essere riconsegnata dal Cliente al Gestore al termine di validità del presente Contratto;
- 5.2. La mancata validazione della Tessera di Abbonamento da parte degli addetti del parcheggio all'ingresso del parcheggio interrato non consentirà l'uscita dal medesimo parcheggio. Nel caso in cui tale procedura venisse dolosamente violata, sarà impedita l'uscita dal parcheggio interrato ed annullata con effetto immediato la validità della Tessera di Abbonamento. La Tessera di Abbonamento potrà essere nuovamente ripristinata e l'autovettura potrà pertanto uscire dal parcheggio interrato, dietro versamento di € 50,00 (Euro Cinquanta/00) a titolo di penale. La Tessera di Abbonamento consente l'ingresso e la relativa uscita di un solo veicolo (pertanto, con la stessa Tessera di Abbonamento non sarà consentito l'ingresso nel parcheggio di due o più vetture);
- 5.3. Con la sottoscrizione della presente scrittura privata e di tutti i suoi allegati, il Cliente accetta incondizionatamente le norme e si obbliga ad osservarle senza riserva o eccezione alcuna;
- 5.4. La Tessera di Abbonamento viene abbinata esclusivamente alla targa dell'autovettura indicata dal Cliente, di conseguenza, ne è vietato l'utilizzo per qualsiasi altro veicolo. Ogni eventuale variazione deve essere tempestivamente e preventivamente comunicata dal Cliente al Gestore per il relativo aggiornamento;
- 5.5. Nel caso di furto o smarrimento della Tessera di Abbonamento, il cliente è tenuto a darne immediata comunicazione telefonica al personale del Gestore, ed a confermarla con comunicazione scritta. Il Gestore non si assume alcuna responsabilità per il periodo intercorrente tra lo smarrimento e/o il furto della Tessera di Abbonamento e la denuncia di tale evento.
- 5.6. In caso di smarrimento o furto della Tessera di Abbonamento, il Cliente dovrà eseguire al Gestore un versamento di € 10,00 a titolo di rimborso spese per l'emissione della nuova Tessera di Abbonamento;
- 5.7. Il Cliente non ha diritto ad alcun rimborso o risarcimento per i periodi in cui il Cliente stesso non dovesse eventualmente utilizzare la Tessera di Abbonamento;
- 5.8. Oltre alla presente scrittura privata, i rapporti tra il Cliente e il Gestore sono disciplinati dalla normativa vigente in materia nonché dal "regolamento generale di parcheggio" (Allegato "1") che,

sottoscritto dal Cliente viene allegato al presente contratto, diventandone parte integrale e sostanziale.

**Art. 6. Clausola risolutiva espressa**

Il Cliente e il Gestore convengono espressamente che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, il presente contratto si risolverà ipso iure et ipso facto nei seguenti casi:

- 6.1. successivamente alla prima rata mensile anticipata di cui all'art. 4.5, il Cliente tardi nel pagamento per oltre 10 (diconsi dieci) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza di una rata mensile anticipata, così come stabilita nel precedente art. 3.:
- 6.2. nel caso in cui l'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, non risponda o risponda negativamente alla richiesta da parte del Gestore sulla veridicità dei dati personali dichiarati dal Cliente nel presente contratto.

Oltre alla risoluzione del presente contratto, il Cliente che si renda inadempiente ai sensi dell'articolo 6.1 non potrà

- (i) avere diritto all'accesso e alla sosta della propria autovettura all'interno del parcheggio interrato sin dalle ore 23.59 della data di scadenza della rata anticipata mensile;
- (ii) sottoscrivere un nuovo "Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari", salvo il pagamento a titolo di penale di due mensilità e alla disponibilità di Abbonamenti in quel momento

Oltre alla risoluzione del presente contratto, il Cliente che dichiari il falso ai sensi dell'articolo 6.2 non potrà:

- (iii) sottoscrivere un nuovo "Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari";
- (iv) Usufruire della Tessera Abbonamento, che gli verrà annullata con effetto immediato.

Bari, \_\_\_\_\_

IL GESTORE

IL CLIENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc il Cliente e il Gestore approvano specificatamente le clausole previste agli articoli 1,2,3,4,5,6 della presente scrittura privata

IL CLIENTE

IL GESTORE

---

*Per ricezione di un originale del presente contratto nonché della suddetta tessera di abbonamento*

---

*(Data e Firma del Cliente)*