

<b>ACCORDO DI CONVENZIONE PER LA ATTUAZIONE DELLE</b>		
<b>TARIFFE AGEVOLATE, RISERVATE AI DIPENDENTI</b>		
<b>DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE</b>		
<b>POLICLINICO DI BARI, NEL PARCHEGGIO INTERRATO IN BARI</b>		
<b>ALLA PIAZZA GIULIO CESARE</b>		
Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra la:		
1. <b>GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.</b> , con sede in Bari alla Via Car-	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI	
dinale Agostino Ciasca n. 9, codice fiscale e iscrizione al Registro delle		
Imprese presso la Camera di Commercio di Bari al n. 06188730722,		
R.E.A. 468188 (di seguito il “ <b>Gestore</b> ”), rappresentata, ai fini del presente		
Contratto, da Alberto Pansini, nato a Conversano (BA) il 17 settembre		
1974, nella sua qualità di Amministratore Unico del Gestore;		
2. <b>AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE</b>		
<b>POLICLINICO DI BARI</b> con sede in Bari alla piazza Giulio Cesare n.		
11, codice fiscale n. 04846410720, (di seguito il “ <b>Policlinico</b> ”), rappresen-		
tata, ai fini del presente Contratto, dal Prof. Antonio Castorani, nato a Gio-		
vinazzo (Ba) il 19 giugno 1945, nella sua qualità di Direttore Generale del		
Policlinico	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.	
<b>PREMESSO</b>		
(A) che in data 22/07/04 tra il Comune di Bari e l’associazione temporanea	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.	
di imprese costituita tra le società S.P.A. e BARI PARK SRL veniva		
stipulata una convenzione avente per oggetto l’affidamento in conces-		
sione della progettazione, definitiva ed esecutiva, della costruzione,		
nonché della gestione e della manutenzione del parcheggio pluripiano		
interrato, ubicato in Bari alla Piazza Giulio Casare con annessi servizi e		
Pagina 1 di 13		

	riqualificazioni dell'area sovrastante (di seguito, la “ <b>Convenzione</b> ”);	
(B)	che l'ATI DEC SPA – BARI PARK SRL, precedentemente alla stipula della suddetta Convenzione e segnatamente in data 25/06/04, aveva fatto pervenire al Comune di Bari una nota con la quale si riservava la facoltà di costituire, successivamente alla stipulazione della Convenzione medesima, una società di progetto ex art. 37 quinquies L. 109/94;	
(C)	che in data 13/07/2004, a rogito notaio Michele Somma di Bari rep. n. 56500, racc. n. 18311, l'ATI DEC SPA – BARI PARK SRL ha costituito la società di progetto denominata GESTIPARK GIULIO CESARE SRL per la progettazione, la realizzazione e la gestione di un parcheggio in Bari alla Piazza Giulio Cesare;	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
(D)	che in data 17/06/2005 l'ATI DEC SPA – BARI PARK SRL dava formale comunicazione al Comune di Bari dell'avvenuta costituzione della suddetta società GESTIPARK GIULIO CESARE S.r.l.;	
(E)	che GESTIPARK GIULIO CESARE S.r.l., per effetto del disposto ex art. 37 quinquies comma 1 e segg. della L. 109/94, subentrando nel rapporto di concessione di cui all'atto stipulato tra il Concedente e l'ATI DEC SPA – BARI PARK SRL in data 22/07/04, ha acquisito lo <i>status</i> di concessionaria;	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.
(F)	che l'Art 4 (obblighi del Concessionario) – ultimo comma della Concessione sancisce: “il concessionario si impegna a concludere con l'Università di Bari e con l'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari una convenzione che prevede l'utilizzo da parte dei dipendenti di questi ultimi di un numero di posti auto a tariffe concordate inferiore alle tariffe di cui al successivo art. 23”	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.

(G)	che l'Art 23 (tariffe) – secondo comma della Concessione sancisce: “Le tariffe massime previste per i parcheggi saranno per il primo anno di gestione:	
	- posti auto in abbonamento mensile h. 24 €150,00 + I.V.A.	
	- posti auto in abbonamento mensile h. 12 €60,00 + I.V.A.”	
(H)	che la Gestipark Giulio Cesare s.r.l., dopo ampie trattative intercorse, ha concluso con l’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari il seguente accordo di convenzione al fine di disciplinare l’utilizzo da parte dei dipendenti di questi ultimi di posti auto a tariffe concordate inferiori alle tariffe convenute col contratto sottoscritto in data 22.07.2004	
	<b>tutto ciò premesso</b>	
	e ritenuto parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, le parti, nelle precitate rispettive qualifiche, convengono e stipulano quanto segue	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
	<b>ART. 1 - Oggetto</b>	
1.1.	Il Gestore si obbliga a sottoscrivere con i dipendenti del Policlinico un numero massimo di duecento contratti di abbonamento di parcheggio, nella forma e nella sostanza del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” allegato alla presente scrittura privata al numero “1”, con scadenza annuale alle tariffe meglio descritte al successivo art. 3, per usufruire dei posti auto siti al piano - 2 del parcheggio interrato sito in Bari alla piazza Giulio Cesare, di proprietà in diritto di superficie del Gestore;	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.
1.2.	Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura pri-	



	ziale Policlinico di Bari” nella forma e nella sostanza dell’Allegato “1”	
	della presente scrittura privata si impegnerà a corrispondere la somma	
	di €300,00 (diconsi euro trecento virgola zero zero) in rate mensili an-	
	anticipate di €25,00, I.V.A. inclusa cadauna.	
	3.2. Il prezzo dell’abbonamento annuale riservato ai dipendenti del compar-	
	to C – D e DS del Policlinico è di €276,00 (diconsi euro duecentoset-	
	tantasei virgola zero zero) I.V.A. inclusa. Al suddetto importo viene o-	
	perato l’abbuono di una mensilità, a copertura del periodo di ferie dei	
	dipendenti del Policlinico. Pertanto ogni dipendente del Comparto C –	
	D e DS del Policlinico che sottoscriverà il “Contratto di abbonamento	
	riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consor-	
	ziale Policlinico di Bari” nella forma e nella sostanza dell’allegato “1”	
	della presente scrittura privata si impegnerà a corrispondere la somma	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
	di €253,00 (diconsi euro duecentocinquantatre virgola zero zero) in rate	
	mensili anticipate di €21,00, I.V.A. inclusa cadauna.	
	3.3. Il prezzo dell’abbonamento annuale riservato ai dipendenti del compar-	
	to A – B e BS del Policlinico è di €192,00 (diconsi euro centonovanta-	
	due virgola zero zero) I.V.A. inclusa. Al suddetto importo viene operato	
	l’abbuono di una mensilità, a copertura del periodo di ferie dei dipen-	
	denti del Policlinico. Pertanto ogni dipendente del Comparto A – B e	
	BS del Policlinico che sottoscriverà il “Contratto di abbonamento riser-	
	vato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale	
	Policlinico di Bari” nella forma e nella sostanza dell’Allegato “1” della	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.
	presente scrittura privata si impegnerà a corrispondere la somma di €	
	176,00 (diconsi euro centosettantasei virgola zero zero) in rate mensili	

anticipate di €15,00, I.V.A. inclusa cadauna.

#### **ART. 4 - Impegni del Policlinico**

Con la sottoscrizione della presente scrittura privata il Policlinico si impegna

a:

4.1. individuare un proprio referente con la funzione di coordinare con la Direzione del Gestore gli sviluppi del rapporto contrattuale della presente scrittura privata e darne, quindi, immediata comunicazione al Gestore;

4.2. informare il Gestore, tramite comunicazione scritta, anche via fax, sulla veridicità delle eventuali autocertificazioni di stato di servizio di cui al successivo art. 5.4, entro 7 (diconsi sette) giorni dal ricevimento della richiesta da parte del Gestore, al fine di consentire al Gestore l'esatta individuazione della tariffa, di cui al precedente art. 3, da applicare ai dipendenti e dirigenti del Policlinico che richiedono di sottoscrivere apposito "Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari".;

4.3. Comunicare ai propri dipendenti l'avvenuta sottoscrizione del presente Accordo di Convenzione e le tariffe agevolate a loro riservate;

Il Gestore non accetterà nessuna richiesta e pertanto non sottoscriverà nessun "Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari", di cui agli allegato "1" della presente scrittura privata, se il Policlinico si renda inadempiente anche di uno dei precedenti articoli 4.1, 4.2 e 4.3

#### **ART. 5 - Modalità di sottoscrizione del "Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria**

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.

**Consorziale Policlinico di Bari**

Il “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari”, di cui agli allegati “1” sarà sottoscritto dal Gestore unicamente alle seguenti condizioni:

5.1. il richiedente non abbia già sottoscritto analogo contratto di abbonamento con il Gestore, ovvero per ogni dipendente del Policlinico sarà sottoscritto un solo “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” di cui all’allegato “1” della presente scrittura privata;

5.2. il richiedente consegni al Gestore copia del tesserino di servizio Policlinico;

5.3. il richiedente consegni al Gestore il proprio attestato di servizio con data di emissione non inferiore a 15 (diconsì quindici) giorni, al fine di consentire al Concessionario l’esatta individuazione della tariffa, di cui al precedente art. 3, da applicare ai dipendenti e dirigenti del Policlinico che richiedono di sottoscrivere apposito “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” nella forma e nella sostanza dell’allegato “1” della presente scrittura privata;

5.4. in alternativa al precedente art. 5.3 il richiedente potrà presentare al Gestore un’autocertificazione che attesti il proprio stato di servizio alle dipendenze del Policlinico. In tale caso il Gestore trasmetterà al referente del Policlinico, copie delle predette autocertificazioni al fine accertarne la veridicità delle stesse;

5.5. il richiedente consegni al Gestore copia di un documento di riconosci-

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.

	mento e del libretto di circolazione del veicolo (o più veicoli) a cui ver-	
	rà abbinata la Tessera di Abbonamento;	
	5.6. il richiedente sottoscriva il “REGOLAMENTO GENERALE DEI	
	PARCHEGGI” nella forma e nella sostanza dell’allegato “2” della pre-	
	sente scrittura privata;	
	5.7. il richiedente sottoscriva il consenso al trattamento dei propri dati per-	
	sonali nella forma e nella sostanza dell’allegato “3” della presente scrit-	
	tura privata;	
	5.8. il richiedente effettui il versamento della prima rata anticipata mensile	
	prevista al precedente articolo 3.	
	Successivamente all’avveramento delle suddette condizioni e, quindi, alla	
	sottoscrizione del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti	
	dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziata Policlinico di Bari”, di	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
	cui all’allegato “1” della presente scrittura privata, il Gestore consegnerà al	
	dipendente del Policlinico una tessera (per brevità d’ora in poi denominata	
	“ <b>Tessera di Abbonamento</b> ”) che gli da diritto all’accesso, alla sosta e	
	all’uscita dal parcheggio.	
	<b>ART. 6 - Disposizioni generali della Tessera di Abbonamento</b>	
	6.1. La Tessera di Abbonamento è di proprietà del Gestore e dovrà essere	
	riconsegnata dal dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di	
	abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Univer-	
	sitaria Consorziata Policlinico di Bari” al Gestore al termine di validità	
	del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda O-	
	spedaliero Universitaria Consorziata Policlinico di Bari”;	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.
	6.2. la mancata validazione della Tessera di Abbonamento dal dipendente	

	del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” all’ingresso del parcheggio interrato non consentirà l’uscita dal medesimo parcheggio. Nel caso in cui tale procedura venisse dolosamente violata, sarà impedita l’uscita dal parcheggio interrato ed annullata con effetto immediato la validità della Tessera di Abbonamento.	
	La Tessera di Abbonamento potrà essere nuovamente ripristinata e l’autovettura potrà pertanto uscire dal parcheggio interrato, dietro versamento di €50,00 (Euro Cinquanta/00) a titolo di penale. La Tessera di Abbonamento consente l’ingresso e la relativa uscita di un solo veicolo (pertanto, con la stessa Tessera di Abbonamento non sarà consentito l’ingresso nel parcheggio di due o più vetture);	
	6.3. la Tessera di Abbonamento viene abbinata esclusivamente alla targa dell’autovettura indicata dal dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari”; di conseguenza, ne è vietato l’utilizzo per qualsiasi altro veicolo. Ogni eventuale variazione deve essere tempestivamente e preventivamente comunicata dal dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” al Gestore per il relativo aggiornamento;	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
	6.4. nel caso di furto o smarrimento della Tessera di Abbonamento, il dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” è tenuto a darne immediata comunicazione tele-	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.

	fonica al personale del Gestore, ed a confermarla con comunicazione scritta. Il Gestore non si assume alcuna responsabilità per il periodo intercorrente tra lo smarrimento e/o il furto del Tessera di Abbonamento e la denuncia di tale evento.	
6.5.	in caso di smarrimento o furto della Tessera di Abbonamento, il dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” dovrà eseguire al Gestore un versamento di €10,00 a titolo di rimborso spese per l’emissione della nuova Tessera di Abbonamento;	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI
6.6.	il dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” non ha diritto ad alcun rimborso o risarcimento per i periodi che non dovesse eventualmente utilizzare la Tessera di Abbonamento;	
6.7.	oltre alla presente scrittura privata, i rapporti tra il Gestore e il dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” sono disciplinati dalla normativa vigente in materia nonché dal “regolamento generale di parcheggio” (Allegato “2”) che, sottoscritto dal dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” viene allegato al “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari”, diventandone parte integrale e	GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.

sostanziale;

**ART. 7 - Clausola risolutiva espressa del Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari**

Il Policlinico e il Gestore convengono espressamente che:

7.1. nel caso in cui il dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” successivamente alla prima rata mensile anticipata di cui all'art. 5.6, tardi nel pagamento per oltre 10 (diconsi dieci) giorni dalla scadenza di una rata mensile anticipata, così come stabilita nel precedente art. 3, il “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, si risolverà ipso iure et ipso facto;

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

7.2. nel caso in cui il Policlinico, ai sensi del precedente art. 4.2, non risponda o risponda negativamente alla richiesta da parte del Gestore sulla veridicità delle autocertificazioni di stato di servizio rilasciate dai Dipendenti del Policlinico, il “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari”, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, si risolverà ipso iure et ipso facto

GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.

7.3. il dipendente del Policlinico firmatario del “Contratto di abbonamento riservato ai dipendenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari” che si renda inadempiente ai sensi del succitato articolo 7.1 non potrà:



Ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc il Gestore e il Policlinico approvano specificatamente le clausole previste agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 della presente scrittura privata

**IL GESTORE**

**IL POLICLINICO**

f.to Amm. Unico Gesti Park s.r.l.

f.to Il Direttore Generale

Dott. Alberto Pansini

Prof. Antonio Castorani

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA  
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

GESTIPARK GIULIO CESARE S.R.L.